



**Буряад Республикын «Хойто-Байгалай аймаг»  
гэһэн муниципальна байгууламжын депутадуудай совет (6-дахи зарлал)**

**Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район»  
Республики Бурятия VI созыва  
XIX сессия**

**Решение**

**30.12.2020 г.**

**№ 159-VI**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
муниципального образования «Северо-Байкальский  
район» от 10.09.2020 № 123-VI «Об утверждении правил  
землепользования и застройки муниципального  
образования городского поселения «Поселок Кичера»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район» Совет депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» VI созыва **решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 10.09.2020 № 123-VI «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Кичера» следующие изменения:

- в главе III приложения:

1.1. Таблицу 1 части 1 статьи 12 градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) изложить в следующей редакции:

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование	Код вида	Наименование	Код вида	Наименование	Код вида
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Жилая застройка	2.0	Хранение автотранспорта	2.7.1
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жилье	2.4	Связь	6.8
		Для ведения личного	2.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		

		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)				
		Блокированная жилая застройка	2.3	Обслуживание жилой застройки		2.7
		Коммунальное обслуживание	3.1	Бытовое обслуживание		3.3
		Социальное обслуживание	3.2	Здравоохранение		3.4
		Магазины	4.4	Образование и просвещение		3.5
		Общественное питание	4.6	Культурное развитие		3.6
		Гостиничное обслуживание	4.7	Религиозное использование		3.7
		Спорт	5.1	Обеспечение научной деятельности		3.9
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ветеринарное обслуживание		3.10
		Благоустройство территории	12.0.2	Деловое управление		4.1
		Земельные участки общего назначения	13.0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		4.2
		Ведение огородничества	13.1	Рынки		4.3
		Ведение садоводства	13.2	Склады		6.9
				Складские площадки		6.9.1
				Гидротехнические сооружения		11.3

1.2. Таблицу 2 части 2 статьи 12 градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) изложить в следующей редакции:

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование	Код вида	Наименование	Код вида	Наименование	Код вида
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж2	Зона	Жилая застройка	2.0	Для	2.1	Связь	6.8

застройки малоэтажными жилыми домами			индивидуального жилищного строительства		
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
	Блокированная жилая застройка	2.3	Передвижное жилье	2.4	
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1	
	Обслуживание жилой застройки	2.7	Здравоохранение	3.4	
	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование и просвещение	3.5	
	Социальное обслуживание	3.2	Религиозное использование	3.7	
	Бытовое обслуживание	3.3	Обеспечение научной деятельности	3.9	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Ветеринарное обслуживание	3.10	
	Культурное развитие	3.6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Рынки	4.3	
	Общественное управление	3.8	Банковская и страховая деятельность	4.5	
	Деловое управление	4.1	Развлечения	4.8	
	Магазины	4.4	Служебные гаражи	4.9	
	Общественное питание	4.6	<b>Склады</b>	<b>6.9</b>	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
	Спорт	5.1	Гидротехнические сооружения	11.3	
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ведение огородничества	13.1	
	Благоустройство	12.0.2	Ведение	13.2	

		территории		садоводства		
		Земельные участки общего назначения	13.0			

1.3. Таблицу 3 части 3 статьи 12 градостроительный регламент общественно-деловой зоны (ОД) изложить в следующей редакции:

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Наименование	Код вида	Наименование	Код вида	Наименование	Код вида
1	2	3	4	5	6	7	8
ОД	Общественно-деловая зона	Обслуживание жилой застройки	2.7	Жилая застройка	2.0	Связь	6.8
		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		
		Коммунальное обслуживание	3.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
		Социальное обслуживание	3.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Блокированная жилая застройка	2.3		
		Здравоохранение	3.4	Передвижное жилье	2.4		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		
		Образование и просвещение	3.5	Хранение автотранспорта	2.7.1		
		Культурное развитие	3.6	Религиозное использование	3.7		
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Обеспечение научной деятельности	3.9		
		Общественное управление	3.8	Ветеринарное обслуживание	3.10		
		Государственное управление	3.8.1	Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение научной деятельности	3.9	Автомобильный транспорт	7.2				

	Предпринимательство	4.0	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Деловое управление	4.1	Гидротехнические сооружения	11.3
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Рынки	4.3	Ведение огородничества	13.1
	Магазины	4.4	Ведение садоводства	13.2
	Банковская и страховая деятельность	4.5		
	Общественное питание	4.6		
	Гостиничное обслуживание	4.7		
	Развлечения	4.8		
	Спорт	5.1		
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		
	Благоустройство территории	12.0.2		
	Земельные участки общего назначения	13.0		

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Северо-Байкальский район»**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Н.Н. Малахова**

**Глава муниципального образования  
«Северо-Байкальский район»**

*Handwritten signature in blue ink.*

**И.В. Пухарев**